# Bewonersoverleg Geitenkamp-Monnikenhuizen 4 februari 2025

**Aanwezig**:, Sylvia van Lienden, Maarten Goorhuis (voorzitter/gespreksleider), Jelle van de Voort, Jolijn van Silfhout (Witte Vlinder), Mike Stuart, Samantha Daams, Marjolein van Baal (onderneemster Geitenkamp) (allen leden bewonersoverleg), Randel van de Veer, Paulien Toonen (beiden Team Leefomgeving), Rick Jansen (notulist/ChristenUnie), Mascha Geurts (opbouwwerker), Isa van Koningsveld (G.O.A.T. jongerenwerk) , Yvonne Bierings (Volkshuisvesting), Sylvita Meertens (Portaal), Patrick Donderwinkel (Vivare), Joke Bartelink (wijkagent), *i.v.m. agendapunt 4:* Cees Maters (gemeente Arnhem, Handhaving), *i.v.m. agendapunt 6:* Monaïm Benrida, Marloes Kos, Michael van Iperen (allen Nationaal Programma Arnhem-Oost), *i.v.m. agendapunt 7 en 8:* Anne Luijten, Annemarie Steenhuis, Ali Saad (allen gemeente Arnhem).
**Publieke tribune**: Geerdien de Jong, Claudia Borst, Petra Heidinga, Jeroen van Silfhout (website) , Hannie Verheyen, Mohamed Hakem Elahi (Adviesraad WMO/Jeugd), Diede Schulten, Tanja Gerdes (Collectief Kapitaal).
**Afwezig en afgemeld**: Kumar Poot (Enjoy).

1. **Opening, mededelingen, vaststellen agenda**

Maarten opent de vergadering en meldt de afwezigen.

2. **Vaststelling van het verslag van 10 decembeer 2024**

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. **Update van de politie over ontwikkelingen in de wijk**

Joke meldt dat het nog steeds rustig is in de wijk. De vorige vergadering werd overlast door jeugd in Park Angerenstein gemeld. Dat is nu ook rustiger. Er is een app waarop omwonenden direct overlast kunnen melden en daar wordt direct door de politie op gereageerd. Rond Valkenhuizen worden soms mensen lastig vallen. Dat geldt ook bij de Rommelkist en de Sperwer. Het betreft dezelfde groep die zich manifesteert in de wijk, maar die niet uit de wijk komt.

4. **Voorstellen afdeling Handhaving gemeente Arnhem**

Martijn Westhof, Cees Maters en Quinty Cooke zijn BOA's van de gemeente Arnhem en actief in de wijk. Cees meldt dat dit de eerste keer is dat ze zijn uitgenodigd voor het bijwonen van het bewonersoverleg. Het is ook voor hen momenteel rustig in de wijk. Op de vraag wat zij doen antwoordt Cees dat ze meer op straat zijn, Fixi-meldingen oppakken, kijken naar overlast in de horeca en de overlast in parken. Als er tijd is, zijn ze in de wijk, anders werken ze door heel Arnhem. Gemiddeld zijn ze twee dagen in de week in de wijk. Er komt stedelijk een uitbreiding van 9 mensen, waardoor ze meer in de wijk kunnen zijn. Donderdag tussen 16:00-17:00 houden ze spreekuur in het MFC. Ze werken op de fiets. Er is ook aandacht voor verwarde personen ook in de wijk. Op straat mogen BOA's mensen aanspreken. Achter de voordeur mogen ze niet komen, dat is voorbehouden aan de politie.
Over problemen met parkeeroverlast aan de Beukenlaan is hen niets bekend. Daar zijn geen meldingen over gedaan. Paulien meldt dat TLO in gesprek is met een aantal bewoners. Onderling heerst een verschillend gevoel hierover. Niet iedereen is ingegaan op het verzoek om een gesprek. Veel gebruikers van Valkenhuizen weten niet dat er ook achter het sportpark geparkeerd kan worden. Probleem is dat gebruikers pal voor de deur van bewoners parkeren.
Ten aanzien van weesfietsen meldt Cees dat die eerst van een sticker voorzien moet worden. Als die fietsen er na vier weken bestickerd nog staan, kunnen ze na een week worden weggehaald. Er geldt dus een termijn van 5 weken.

**5. Aanvragen wijkbudget**

Een aanvraag van stichting Rijnstad voor een vakantieactiviteit in de voorjaarsvakantie om samen met ouder en kind met de trein naar het Spoorwegmuseum van €400,00 is gehonoreerd. Het bewonersoverleg wil graag achteraf een verantwoording van de gemaakte kosten en een overzicht van de leeftijd van de kinderen. Ook wordt nog een financieel overzicht gemaakt. Die wordt met de stukken voor de volgende vergadering meegestuurd.

**6. Nationaal Programma Arnhem Oost**

*Algemeen*

Het Nationaal programma Arnhem-Oost (hierna NPAO) is alweer zowat een jaar in uitvoering. In juni vorig jaar heeft het Bewonersoverleg met een aantal mensen vanuit Arnhem-Oost bij elkaar gezeten om met elkaar te spreken over wat de Arnhem-Oost aanpak voor onze wijken gaat betekenen en welke rol bewonersorganisaties daarin spelen. Doel van dit gesprek is dat directeur Monaïm Benrida ingaat op wat er in de tussentijd is gebeurd, wat de plannen zijn voor 2025, en hoe de betrokkenheid van bewonersorganisaties is geborgd. Marloes Kos en Michael van Iperen ondersteunen hem daarbij.
Monaïm legt kort uit wat het NPAO inhoudt. In 18 jaar in de vijf betrokken wijken (waaronder Geitenkamp) een verandering teweeg brengen, zodat er uiteindelijk de volgende resultaten zichtbaar worden:

- een veilige en stimulerende omgeving waarin kinderen kansrijk kunnen **opgroeien**.
- bewoners hebben perspectief op **structureel werk en inkomen**.
- waar je kunt **wonen** in kwalitatief goede en duurzame woningen in een gezonde en veilige buurt.

Inmiddels is er een gebiedsprogramma uitgekomen en een jaar geleden een uitvoeringsplan.
Afgelopen jaar is in de wijk concreet gewerkt aan zaken die vast omlijnd zijn. Het gaat dan met name om de ontwikkelingen rond het Marktplein, de Rommelkist en de nieuwbouw van Guido die ook een nieuwe wijkfunctie krijgt. Dit laatste is bedoeld om verbinding te leggen tussen het schoolgebouw en het gebruik ervan buiten schooltijd.

*Bewonersparticipatie*

Er is ook nagedacht over hoe bewoners betrokken kunnen worden bij het programma. Een aantal bewoners uit de vijf wijken is, begeleid door Movisie, gevraagd mee te denken over hoe de betrokkenheid wijkbewoners. Daarover komt binnenkort een advies aan de Alliantiepartner uit. Er komt uitbreiding van het aantal uren opbouwwerk om met het programma in de wijk bezig te zijn. Hij erkent dat de verbinding tussen het programma en wijk verbetering behoeft.
Komend najaar wordt met betrokken organisaties en wijkbewoners nagedacht over een nieuw uitvoeringsplan voor de komende jaren. Maarten vraagt hoe het bewonersoverleg hierin betrokken wordt Monaïm antwoordt dat alle bewonersvertegenwoordigingen in de vijf wijken meegenomen worden bij de plannen. Maarten: waarom is er in de afgelopen periode dan geen contact met dit bewonersoverleg geweest over de uitvoeringsplannen? Monaïm: vanaf juni betrof het uitvoering van afgesproken plannen. Er zijn geen nieuwe plannen gemaakt. In de planontwikkeling ziet hij voor het bewonersoverleg een rol. In algemene zin heeft de eerder gemelde bewonerswerkgroep zich gebogen over hoe bewoners een plek kunnen krijgen in de governance van het programma. Daarover komt een advies aan het Alliantiebestuur uit. Maarten: wat gaat het bewonersoverleg hiervan merken? Monaïm verwacht dat het advies in maart door de bestuurders wordt besproken en daarna wordt uitgevoerd. Als op dit gebied iets te melden valt, zal hij dat doen.

*Projecten uit andere wijken*
Mohamed: heeft gelezen over het project in Immerloo om gezinnen met veel schulden te helpen. Hoe staat het daarmee? Monaïm: dit is nog een project specifiek voor die buurt. Als dat een positief resultaat laat zien, wordt het een spin-off voor de andere wijken. Marloes: hiermee worden huishoudens met kleine kinderen bereikt en wordt bekeken hoe gezinnen op allerlei levensgebieden kunnen worden geholpen. Mohamed: in 18 jaar kan veel in beweging worden gezet. Hij vindt het goed dat gezinnen met kinderen worden benaderd. Wat is de positie van scholen daarin? Marloes: de problemen van het huishouden staan centraal. Er wordt gekeken wat daar nodig is. Belangrijk is dat zij uit hun sociaal isolement komen. Het vergt tijd en energie om stappen te ondernemen. Het gaat om mensen die normaal gezien geen gebruik maken van schuldhulpverlening. Hiermee komen we achter de voordeur. Met het project krijgen gezinnen een coach toegewezen die 24 uur per dag bereikbaar zijn.

*Ontwikkeling van de Rommelkist*
Paulien meldt dat de planning is aangepast en over de zomervakantie is getild. De bedoeling is dat het dit kalenderjaar wordt gerealiseerd en dat er in januari een groot openingsfeest plaatsvindt. Samantha: is er een reden waarom de ontwikkeling van speeltuin de Leuke Linde in Klarendal wel eerder is gestart en de Rommelkist niet? Paulien: het plan voor de Rommelkist was voor de aannemer onvoldoende om aan de slag te gaan. Er moesten in het plan nog wat aanpassingen worden gedaan. Vanwege het intensieve gebruik van de speeltuin in het voorjaar en de zomer, is het beter om na de zomervakantie aan de slag gaan. Monaïm: in de Leuke Linde wordt tijdens de zomer de speeltuin voor een deel wel gebruikt.

*Ontwikkeling De Sperwer*
Het bewonersoverleg vraagt of de reden dat dit zo lang duurt wordt veroorzaakt door de ontwikkelingen rond Guido? Monaïm: Guido betreft onderwijshuisvesting (een gemeentelijke taak), die al lang gepland staat. De Sperwer betreft een heel ander plan. Marloes: we zijn actief aan het kijken of we de Sperwer als gemeente kunnen overnemen. Hier wordt uitvoerig over gesproken. Monaïm: het betreft andere geldstromen. De ontwikkeling van de Sperwer staat hoog op de agenda. Het vergt een forse investering om die als gemeente over nemen.

*Wonen in de wijk*
NPAO heeft de signalen uit de wijk gehoord. Daarbij zijn corporaties en gemeente betrokken. Het is belangrijk dat gemeente en corporaties daarover in gesprek gaan. Dat vindt over 2 weken plaats, gefaciliteerd door NPAO. Het doel is om samen te kijken wat wél kan. Maarten meldt dat het bewonersoverleg hierover in juni een vervolggesprek heeft met wethouder Smeulders. De woonvormen in de wijk zijn uit balans. De wijk vroeg de wethouder snel te handelen. Dat wilde hij niet beloven. Hij vindt het belangrijker dat op stedelijke niveau het aantal sociale huurwoningen op gemiddeld niveau wordt gebracht alvorens in wijken met een hoog percentage sociale huur wijzigingen aan te brengen. Dat is een geschilpunt. Dat geldt ook voor de ontwikkelingen rond de Jozefkerk waar de wijk een boost kan krijgen door woningbouw in de voormalige Pastorietuin. Daar is de gemeentelijke eis minimaal 30% sociale woningbouw. Dat is te veel voor de wijk. De wethouder wil daar niet in bewegen, omdat hij vreest voor een precedentwerking in de hele stad. Marloes: de leefbaarheid van de wijk is van belang. Vraag is hoe we de woonvisie kunnen vertalen naar de wijk. Zij ziet een bereidheid bij alle bestuurders om iets te doen voor de Geitenkamp.
Sylvita: ouderenhuisvesting is ook een punt. Daar zouden meer mogelijkheden voor moeten komen. Marjolein: de Paasbergflat zou zeer geschikt daarvoor zijn. Paulien: de gemeente kan daar nu niets mee doen, omdat dit momenteel onder de rechter ligt.

*Ontwikkeling Marktplein*
Het bewonersoverleg ziet dat het behoud van de supermarkt van groot belang is voor deze ontwikkeling. Michael licht de laatste ontwikkelingen toe. Het is juist dat de supermarkt een trekker is voor het Marktplein. De huidige supermarkt is te klein. Er is marktonderzoek gedaan naar wat de markt op dit gebied zou willen. Daaruit blijkt dat er animo is bij marktpartijen, mits het kan worden uitgebreid naar 1.600-1.700 m2. Nu is het 300 m2. Een dergelijke grootte is te groot voor de omgeving. De gemeente heeft er naar gekeken en ziet dat 1.400 m2 mogelijk moet zijn. Daarvoor wordt nu opnieuw marktonderzoek gedaan, dat binnen 2-3 weken afgerond wordt. Hij verwacht dat dit positief zal uitvallen. Met de uitslag van het onderzoek zal een verzoek naar het college van B&W gaan om dit te realiseren. Vervolgens zijn er enkele scenario's. De eerste is dat we het aan de branche overlaten, die het koopt. De tweede is dat de gemeente meer de regie neemt en een eerste aankoop doet. Dan moet het bestemmingsplan worden gewijzigd en een tender worden uitgeschreven. Welk scenario wordt gekozen, is een bestuurlijke keuze. Deze keuze wordt ergens in maart aan het college voorgelegd.
De exploitatie door Coop staat op losse schroeven. De huurovereenkomst is opgezegd en duurt tot eind volgend jaar. De supermarkt is in gesprek met de eigenaar van het pand om het af te kopen, zodat de huur eerder wordt beëindigd. Dit geeft extra druk bij gemeente om hiermee aan slag te zijn. Er moet worden bekeken hoe dit invullen en op te lossen en te voorkomen dat er een nieuwe huurder in komt, die een 10-jarig huurcontract krijgt. Marjolein: uit haar zorgen over deze ontwikkelingen, omdat de supermarkt de trekker is voor het Marktplein. Zij vraagt om een zo snel mogelijk besluit en duidelijkheid over wat er komt en in welk tijdsbestek dat gebeurt. Samantha: oudere wijkbewoners gebruiken nu de buurtbus voor de boodschappen bij de Coop. Wat voor mogelijkheden hebben zij nog om hun boodschappen te doen als de supermarkt de deuren sluit. Het gaat hier om kwetsbare wijkbewoners. Marloes: als het bestuurlijk proces helder is, kunnen we kijken naar dit soort vraagstukken, zoals de tijdlijnen. Op de volgende bewonersoverlegvergadering zal meer duidelijkheid zijn en zal dit opnieuw worden geagendeerd.

*Afronding*
Monaïm: in juni komen we terug en zal duidelijk zijn hoe in het najaar omgegaan met nieuwe planvorming. Van het gesprek over wonen in de wijk tussen gemeente en corporaties zal een terugkoppeling komen zodra er meer duidelijkheid over is. In april zal het besluit van het college rondom de supermarkt worden toegelicht door wethouder Nermina Kundic.

**7. Wijkgroenagenda**
Anne houdt hierover een presentatie. Kern daarvan is dat de gemeente met bewoners wil praten over wat zij vinden van het groen in hun wijk. Van de ideeën en wensen met de meeste steun maakt de gemeente, samen met wijkbewoners, een visie voor de wijk en een lijst met maatregelen. Welke mogelijkheden ziet het bewonersoverleg voor vergroening in de wijk (zowel openbare ruimte als tuinen)? Daar gaan de leden kort met Anne op in door middel van een overzichtskaart. Anne meldt dat de focus voor deze nieuwe agenda in de wijk ligt op de privé terreinen, omdat met groot onderhoud al veel in de openbare ruimte is gedaan. Later in het jaar krijgen bewoners via een brief een uitnodiging om in gesprek te gaan over wijkgroenagenda.
Patrick: informeren jullie mensen over het onderhoud van bomen? Anne: dat gebeurt via de website.

**8. Park beek op de Paasberg**
De gemeente heeft de ambitie om het beekdal van de Paasberg te ontwikkelen tot park waarin ruimte is voor waterberging, natuur, sport en beperkte recreatie. Op dit moment is de gemeente hierover in gesprek met de huidige gebruikers. Annemarie Steenhuis (projectleider) geeft een korte presentatie. Doel is om het gebied meer open te stellen voor bewoners. De ambities van de gemeente kunnen daar

ook worden gerealiseerd, zoals een goede plek voor waterberging. Het is een plek voor georganiseerde sport. Er wordt bekeken of er mogelijkheden zijn voor ongeorganiseerde sport. De gemeente is nog in gesprek met sportverenigingen en de scholen, zodat er nog geen concreet plan ligt. In april/mei is de planning om participatiemomenten in de wijk te organiseren. Het bewonersoverleg adviseert om één bijeenkomst over zowel de wijkgroenagenda als over Park beek op de Paasberg te organiseren voor alle buurten in Geitenkamp/Monnikenhuizen.
Enkele reacties:

- Het gebied ligt midden tussen drie scholen, zodat het goed gebruikt kan worden voor de verlengde schooldag.
- Het zou mooi zijn als het gebied van de sportvelden meer parkachtig wordt.

Ten aanzien van de aanwezige sportverenigingen verwacht Annemarie binnen 2 maanden overeenstemming over het gebied.
Bewoners kunnen via email ideeën aandragen: annemarie.steenhuis@arnhem.nl.

### 9. Signalen uit de wijk, inclusief rondvraag

Jeroen: de nieuwe versie van de website staat klaar achter een besloten deel. Leden kunnen er alvast naar kijken.

Mohammed: is blij met dit overleg, ook als lid van de adviesraad WMO/Jeugd.

Geerdien: heeft vragen over het overnamebeleid van corporaties bij verhuizing. Patrick: er zijn redenen om een huis volledig leeg op te leveren. Sylvita: nieuwe bewoners moeten bereid zijn de oude inrichting over te nemen. Wil men dit niet, dan moet de voormalige huurder het gehuurde in oorspronkelijke staat terug brengen. Vanwege verspilling zouden corporaties hier meer bewust mee om kunnen gaan.

Patrick: Vivare is bij het Klinkertje bezig. We wachten op plannen rond de supermarkt.

Yvonne: het buurtbaanbureau is verhuisd naar een groter pand. Dit is een tijdelijke verhuizing, want op termijn wordt het een woning.

Paulien: ten aanzien van wonen is TLO bezig met wijk strategieën. Ten aanzien van vergrijzing moeten er meer seniorenwoningen komen.

De subsidieregeling ontmoeten en verbinden wordt vervangen door een andere subsidieregeling. De huidige regeling geeft nieuwe partijen geen kans, omdat het plafond bereikt is. De nieuwe regeling zal ook andere selectiecriteria hebben, die gevolgen kunnen hebben voor buurthuizen in de gehele stad, dus ook in de wijk. Het welzijnsbeleid is vastgesteld. Bij de Perspectiefnota wordt daarvoor extra geld gevraagd.

Samantha: wat gebeurt er met het pand van de oude slijterij? Patrick: er moet nog veel gebeuren rond brandveiligheid en geluid. Daarna is nog niet bekend wat ermee gebeurt. De aanpassing duurt enkele maanden.

Sylvia: blijft het wijkbudget gelijk? Paulien: antwoordt bevestiging. De evaluatie is nog niet klaar.

Ze vraagt naar het nieuw bestuur van De Brug. Jelle meldt dat hij ermee bezig is geweest. Het is lastig om er tussen te komen, omdat het huidige bestuur nog functioneert. Zij zijn niet afgetreden. Sylvita: het is beter een aparte bewonersorganisatie in te richten als een overkoepelende huurdersorganisatie. Daar zijn de corporaties mee bezig.

Marjolein: wat gebeurt het met het pand van Mien van de Markt? Antwoord is dat dit in het voorjaar wordt opgeknapt, zodat de buurtconcierges er spreekuur kunnen houden. Ontwikkeling ervan is in afwachting van wat gebeurt met supermarkt. In het voorjaar van 2025 komt er meer duidelijkheid, afhankelijk van de ontwikkelingen.

### 10. Sluiting

Maarten sluit de vergadering.